ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома №8 в 15 мкр. г. Нефтеюганск.

г. Нефтеюганск

" 16 " мая 2016 г.

Дата окончания приема голосов «12 » мая 2016 г.
Общая площадь помещений многоквартирного дома: 14 956,7 кв. м.
Доля в праве общей собственности, направивших решения составляет: 7 564,62 кв. м., что составляет 50,58 %.
В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется, собрание правомочно.
Инициатор общего собрания: [redacted]

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании:

[redacted]

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе Председателя и Секретаря общего собрания;
2. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на реконструкцию (замену) общедомового узла учета тепловой энергии;
3. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на ремонт системы дымоудаления;
4. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку и содержание системы видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования;
5. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на проведение энергетического обследования многоквартирного дома специализированной организацией;
6. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку ограждений вокруг газонов по периметру многоквартирного дома;
7. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы производить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации;
8. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на ремонт ИТП с целью запуска горячее водоснабжение по закрытой схеме (через теплообменник) и уменьшения шумов и вибраций в системах;
9. Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на выполнение работ по устройству дренажной системы во дворе дома с целью исключения подтоплений территорий талыми и дождевыми водами;
10. Утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮганскСевер» и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома №8 в 15 мкр., условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства;
11. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере **39,90 руб. в месяц 1 м², с 01 сентября 2015г.**;
12. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания. Подписывается председателем и секретарем общего собрания.

По первому вопросу повестки дня:

Председателем собрания выбирается:
[redacted]
Секретарем собрания выбирается:
[redacted]
Голосовали:
- За – 81,74% голосов (6228,66 м²);
- Против – 1,20 % голосов (91,47 м²);
- Воздержалось – 17,06 % голосов (1299,99 м²).

Решили: Председателем собрания выбрать [redacted].
Секретарем собрания [redacted]

По второму вопросу повестки дня:

Голосовали:
- За – 77,52% голосов (5907,39 м²);
- Против – 11,47 % голосов (873,87 м²);
- Воздержалось – 11,01 % голосов (838,86 м²).

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на реконструкцию (замену) общедомового узла учет тепловой энергии.

По третьему вопросу повестки дня:

Голосовали:
- За – 64,44 % голосов (4910,12 м²);
- Против – 20,49 % голосов (1561,71 м²);
- Воздержалось – 14,89 % голосов (1134,49 м²).

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на ремонт системы дымоудаления.

По четвертому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 78,75 % голосов (6001,06 м²);*
- *Против – 13,85 % голосов (1055,06 м²);*
- *Воздержалось – 7,40 % голосов (564,0 м2).*

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку системы видеонаблюдения по периметру дома и в местах общего пользования.

По пятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 60,97 % голосов (4646,14 м²);*
- *Против – 21,82 % голосов (1662,58 м²);*
- *Воздержалось – 17,21 % голосов (1311,40 м2).*

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на проведение энергетическое обследование дома специализированной организацией

По шестому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 81,49 % голосов (6209,67 м²);*
- *Против – 11,83 % голосов (901,52 м²);*
- *Воздержалось – 6,68 % голосов (508,93 м2).*

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на установку ограждений вокруг газонов по периметру многоквартирного дома.

По седьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 62,88 % голосов (4791,32 м²);*
- *Против – 18,39 % голосов (1401,71 м²);*
- *Воздержалось – 18,73 % голосов (1427,09 м2).*

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, расходовать для нужд многоквартирного дома, на работы и услуги, которые не предусмотрены договором управления многоквартирного дома. Работы проводить по мере поступления средств на расчетный счет управляющей организации.

По восьмому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 70,18 % голосов (5347,87 м²);*
- *Против – 15,60 % голосов (1188,88 м²);*
- *Воздержалось – 14,22 % голосов (1083,37 м2).*

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на ремонт ИТП с целью запуска горячего водоснабжения по закрытой схеме (через теплообменник) и уменьшения шумов и вибраций в системах.

По девятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 83,36 % голосов (6352,02 м²);*
- *Против – 11,07 % голосов (843,77 м²);*
- *Воздержалось – 5,57 % голосов (424,33 м2).*

Решили: Денежные средства, полученные от аренды общего имущества, направить на выполнение работ по устройству дренажной системы во дворе дома с целью исключения подтоплений территорий талыми и дождевыми водами.

По десятому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- *За – 79,29 % голосов (56041,62 м²);*
- *Против – 6,95 % голосов (529,27 м²);*
- *Воздержалось – 13,59 % голосов (1035,43 м2).*

Решили: утвердить представленный договор управления многоквартирным домом с ООО «ЮганскСевер» и перечень услуг и работ по содержанию общего имущества собственников многоквартирного дома №8 в 15 мкр., условия их оказания и выполнения в новой редакции в связи с существенным изменением действующего законодательства.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 73,64 % голосов (5611,8 м^2);
- Против – 9.42 % голосов (718,10 м^2);
- Воздержалось – 16,93 % голосов (1290,22 м2).

Решили: утвердить размер платы за содержание жилого помещения с учетом предложения УК в размере 39,90 руб. в месяц за 1 м^2, с 01 сентября 2015г.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Голосовали:

- За – 88,37 % голосов (6733,83 м^2);
- Против – 2,48 % голосов (189,27 м^2);
- Воздержалось – 9,15 % голосов (697,02 м2).

Решили: Утвердить порядок оформления протокола общего собрания: подписывается председателем и секретарем общего собрания.

Подсчет голосов производили председатель и секретарь общего собрания.

Председатель: [redacted]

Секретарь: [redacted]

Собственников многоквартирного дома о принятом решении собрания известить путем размещения объявления на досках информации.

Приложения:

- приложение № 1 «Реестр собственников помещений в МКД»;
- Приложение № 2 «Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников Помещений в МКД»
- Приложение № 3 «Список лиц, принявших участие в голосовании»;
- Приложение № 4 «Договор управления многоквартирным домом»;
- Приложение № 5 «Решение собственника помещения».